

Ref 11

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. ST-498/2013

Dužnik: MALA VALA d.o.o. u stečaju

Split, Supilova 30

OIB: 30541904537

steč. upr. Mira Hajdić

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

IZ RUKA

04-03-2019

Predujma za početak postupka, dana _____
POŠTA _____
Broj primopisane _____
Tiskovna _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2018. DO 28.02.2019.

Dana 21. studenoga 2018. godine održano je ročište skupštine vjerovnika na kojem se raspravljalo o modelu nastavka ovog stečajnog postupka. Nakon usvajanja izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te prijedloga da osobe koje bi imale pravni interes za preuzimanje društva kroz izradu stečajnog plana predujme iznos troškova izrade stečajnog plana u iznosu od 178.000,00 kn, odlučeno je da se sama odluka o modelu nastavka stečajnog postupka (redovni model ili stečajni plan) odgađa do izvješća stečajnog upravitelja o tome je li potrebna uplata izvršena.

Kako u ostavljenom roku od 60 dana potrebna uplata predujma za troškove izrade stečajnog plana nije izvršena, izvršene su pripreme za unovčenje unovčive imovine stečajnog dužnika.

Izvršena je procjena naknadno pronađene čestice zemlje od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Roka Mijanovića, a izvršena procjena dostavljena je sudu.

Temeljem pribavljene dokumentacije od bivšeg zakonskog zastupnika i nekadašnjeg odvjetnika dužnika, identificirane su uplate za kupnju zemljišta iznad ugovorene kapare, koju bi predstavljale imovinu dužnika po raskidu sklopljenih ugovora, te je utvrđen iznos isplaćenih preplata po osobi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako nije bilo nikakvih aktivnosti na unovčenju stečajne mase, ona na početku ovog izvještajnog razdoblja ostaje nepromijenjena u odnosu na prethodno izvješće, uz konstatiranje naknadno pronađene imovine u vidu jedne z. k. čestice, te se sastoji se od:

I. Dugotrajna materijalna imovina u pripremi **21.581.959,47 kuna**

koja se vrijednost sastoji od:

Danih predujmova za ulaganja u zemljište 11.011.168,67 kuna

Troškova povezanih s ulaganjem u nekretnine 9.437.203,72 kuna

Prethodno navedene vrijednosti isključivo su knjigovodstvene kategorije.

II. Novac na računu 12.511,07 kuna

III. Nekretnina – z.k.č. 20796/198, KO Vinišće, površine 1112 m², za cijelo u naravi poljoprivredno zemljište, procijenjeno na 143.576,01 kuna

IV. Potraživanja od prodavatelja zemljišta za preplatu po ugovorima za kupnju zemljišta iznad ugovorene kapare 937.500,00 kuna

U ovom izvještajnom razdoblju uprihodovana je kamata u iznosu od 0,32 kn.

Iz navedenih sredstava plaćene su slijedeće obveze stečajne mase:

42,00 kn troškovi vođenja bankovnog računa,

1.125,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga

1.167,00 kn UKUPNO

Stanje na računu Dužnika na dan 28. veljače 2019. godine iznosi **11.344,39 kn.**

Dužnik nema zaposlenih.

U ovom postupku nisu pristigle obavijesti o razlučnim pravima.

U ovom postupku nema zahtjeva temeljem izlučnih prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako ni do dana predaje ovog izvješća nije zaprimljena uplata iznosa za pokriće troškova izrade stečajnog plana i obveza stečajne mase do okončanja stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja slijedeće imovine dužnika:

Nekretnina – z.k.č. 20796/198, KO Vinišće, površine 1112 m2, za cijelo

u naravi poljoprivredno zemljište, procijenjeno na

60.000,00 kuna

Potraživanja od prodavatelja zemljišta

za preplatu po ugovorima za kupnju zemljišta iznad ugovorene kapare

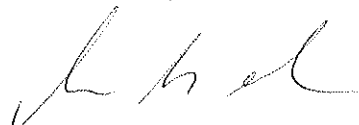
937.500,00 kuna

S obzirom na to da navedena čestica nije opterećena, predlaže se istu ponuditi na prodaju od strane stečajnog upravitelja, oglašavanjem prodaje na web stranicama sudačke mreže, FINA-e i e-oglasnoj ploči suda, na način prikupljanja najpovoljnijih ponuda u zatvorenim omotnicama uz prethodnu uplatu jamčevine od 10% procijenjene cijene, te utvrđenje najpovoljnije ponude prilikom otvaranja od komisije sastavljene od 3 osobe.

Također, predlaže se na isti način ponuditi i otkup navedenih potraživanja za preplaćene kapare za kupnju zemljišta uz određivanje eventualnog diskonta za tu svrhu, uzimajući u obzir da troškove njihove naplate i utvrđenja današnjih dužnika (dio primatelja kapare je u međuvremenu preminuo).

Split, 1. ožujka 2019. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić



MALA VALA d.o.o. u stečaju
Split
po st.upr. Mira Hajdić
Smiljanićeva 2
21000 Split
OIB: 30541904537

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T
04-03-2019
Pratiti pošta

Prodati o za poštu ubliženje, dno
POSTA
Broj primljenja
N. serija

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ana Golub Gruić, Broj predmeta: 11. ST-498/2013

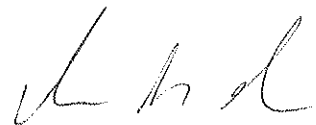
U Splitu, 1. ožujka 2019. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, dostava procjene nekretnine

Za potrebe prodaje u stečajnom postupku, izrađena je procjena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Roka Mijanovića, koju u prilogu dostavljam.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić



Prilog:

- Procjena nekretnine – x1